

# JA住宅ローン

取扱期間：2026年1月1日(木)→2026年3月31日(火)

マイホームの新築・リフォーム・他金融機関からの借換を  
長期固定の安心金利で応援します。

## 固定金利

店頭標準金利

年4.50%

金利引下げ適用条件により

最大

年1.65%引下げ

最大引下げ後金利

285  
年2.85%

### ◇金利引下げ項目◇

◎給与振込・年金振込・農産物代金振込

◎JAカード契約者 ◎JAネットバンク

※その他金利引下げ条件について詳しくは、JA窓口までお問い合わせ下さい。

◎公共料金口座振替（3項目以上）

◎ぐ～ちょきパスポートご提示の方 等

（表示金利：2026年1月1日現在）

※ご注意※ ◇表示金利は2026年3月31日(火)までにお申込みいただき、その後6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です。  
◇適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。最新の金利はお近くの支店までお問い合わせ下さい。  
◇その他、ご注意事項は裏面に記載しております。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に際しては、組合員加入のため出資が必要となります)



JA利根沼田

金融共済部 0278-22-6638

沼田支店 0278-25-3338 東部支店 0278-25-4455 利根東支店 0278-56-2355  
片品支店 0278-58-2321 みなかみ支店 0278-62-2021 新治支店 0278-64-1111  
南部支店 0278-24-4322

## J A住宅ローン商品概要

お 使 い み ち	●住宅の新築・購入（土地のみも含む）・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え（おまとめ住宅ローン対応）
お 借 入 期 間	●3年以上50年以内（1年単位） ※他金融機関住宅ローンの借換の場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内
お 借 入 額	●10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内） おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700万円以内とします。
お 借 入 利 率	●固定金利 年4.50% ※お取引状況に応じて最大1.65%金利引下げされます。
ご 返 済 方 法	●元利均等毎月返済および元金均等返済とし、毎月返済、特定月増額返済（毎月返済に加えて6ヶ月ごとの特定月に増額しての返済）のいずれかをご選択いただけます。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。
担 保	●お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させて頂きます。（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、ご加入いただいたその共済（保険）金請求権に質権設定させていただく場合があります。
保 証	●当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。
保 証 料	●原則として、一括前払い方式（保証料は、諸費用としてお借入金額に含めることができます。）となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。 群馬県農業信用基金協会をご利用の場合 保証料率 年0.065%～年0.20%（別途一律保証料3万円（非課税）がかかります。）
そ の 他	●ご融資の際には、組合加入が条件となります。 ●団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。

### 【ご注意】

- ローン商品の詳しい内容については、お近くのJA窓口へお問合せ下さい。
- ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- 実際の適用金利は当JA窓口へお問合せ下さい。
- 住宅ローンのご利用中に、お借入条件の変更や繰上返済を行う際には、所定の手数料が必要となる場合もございますので、当JA窓口へお問合せ下さい。
- ご返済の滞り等が発生した場合には、金利軽減の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただく場合があります。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。

**9大疾病補償付・三大疾病保障付・長期継続入院保障付住宅ローンも取扱中！！**

ただし、対象の住宅ローン商品の金利に9大疾病補償付はプラス0.30%・三大疾病保障付はプラス0.10%・長期継続入院保障付はプラス0.05%の金利が上乗せとなります。付保先によってはお取扱いができない場合もありますので詳しくはJA窓口までお問い合わせください。