

# 無担保住宅借換ローン

取扱期間

令和7年12月 1日(月)

令和7年12月31日(水)

表示金利：令和7年12月1日現在

## 変動金利（保証料込み）

年 **1.975%**

お申込み時の店頭金利 年4.125%から年▲2.15%

## 全期間店頭金利から

年 **2.15%引下げ**

ご利用条件 以下の項目のうち、変動金利は2項目以上、10年固定金利は3項目以上をご利用中またはご利用いただける方

JAカード

給与振込

カードローン

JAネットバンク

公共料金口座振替2項目以上

◎ 変動金利：1項目の場合 年 2.025% (全期間店頭金利から年2.10%引下げ)

10年固定金利：2項目の場合 年 2.90%

1項目の場合 年 2.95%

◇表示金利は、令和7年12月31日（水）までにお申込みいただき、その後6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です。

◇適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。最新の金利はお近くの支店までお問い合わせ下さい。

◇その他、ご注意事項は裏面に記載しております。

## 10年固定金利（保証料込み）

年 **2.85%**

お申込み時の店頭金利  
年5.45%から年▲2.60%

当初固定期間終了後

金利引き下げ適用条件を満たす場合は当初固定期間終了後も  
完済時までの全期間にわたりその時点の店頭金利から・・・

最大

年 **1.60%引下げ**

◎当固定期間終了後は、当JAとの下記の  
お取引に応じて、金利引下げいたします。

【金利引下げ適用条件】※その他金利引下げ条件について詳しくは、JA窓口へお問い合わせください。

JAカード（クレジットカード） JAネットバンク ぐーちょきパスポート

給与振込 公共料金口座振替（電気・電話・ガス・水道・NHK等のうち3項目以上）

簡単・スピーディ インターネット事前審査申込みご利用できます！！

ご希望の方は下記QRコードもしくは当JAホームページよりご利用ください！



JA利根沼田

検索



24時間365日受付中！  
『インターネットで  
事前審査』 ジャックス保証付

ご利用はこちから



J A 利根沼田

金融共済部 0278-22-6638 沼田支店 0278-25-3338 東部支店 0278-25-4455

利根東支店 0278-56-2355 片品支店 0278-58-2321 みなかみ支店 0278-62-2021

新治支店 0278-64-1111 南部支店 0278-24-4322

ご 利 用 い た だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下の方(完済時年齢75歳以下)</li> <li>●安定・継続した収入の見込める方</li> <li>●公的および民間住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、(ステップ償還の利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで7年以上)あり、且つ、直近1年間に返済遅延がない方</li> <li>●原則、団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>●過去に不渡り、延滞等の事故がなく、株式会社ジャックスの保証が受けられる方</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅ローンの借換資金(住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび民間金融機関)</li> <li>●上記と同時に新規のリフォーム資金全般</li> </ul> <p>※借換に必要な資金として、経過利息・抵当権抹消費用・一括返済事務手数料が対象</p>
お 借 入 金 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●50万円以上2,000万円以内(1万円単位)但し、自営業の方は1,000万円以内といたします。</li> </ul> <p>※借換対象ローンの残高および借換に必要な資金の合計額を上限とします</p>
お 借 入 期 間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位)</li> </ul> <p>※借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とします。</p>
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済(ご融資の50%以内でボーナス月増額の併用もできます。)</li> </ul>
担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●無担保</li> </ul>
保 証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●株式会社ジャックスの保証をご利用いただきます。 連帯保証人は原則不要ですが、以下の場合は連帯保証人が必要となります。 ・借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人</li> </ul>
団 体 信 用 生 命 共 済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。 共済掛金はJAが負担しますが、特約を付保する場合は、ご融資利率に下記の利率を上乗せさせていただきます。</li> </ul> <p>※長期継続入院保障特約0.05%・三大疾病保障特約0.10%・9大疾病補償保険0.30%</p>
ご 用 意 い た だ く 類 書	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証、健康保険証、パスポート等の写し)</li> <li>●所得を証明する書類 (給与所得者:源泉徴収票または住民税決定通知書の写し) (自営業者:納税証明書(2)または確定申告書(受付印があるもの)の写し)</li> <li>●資金使途や金額、支払先等が確認できる書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>①借換対象ローンの償還表の写し</li> <li>②借換に必要な資金が含まれる場合の資金使途明細</li> <li>③直近1年間の返済遅延が無いことを確認できる書類の写し</li> <li>④借換対象物件の土地、建物の不動産登記簿謄本(発行後1ヶ月以内)</li> <li>⑤借換対象物件の抵当権抹消後の土地、建物の不動産登記簿謄本(融資実行後)</li> <li>⑥借換対象ローンが特別加算の場合、完済したことを証明する書類(融資実行後)</li> <li>⑦資金使途にリフォーム資金を含む場合は、見積書、注文書、工事請負契約書の写し</li> </ul> </li> </ul>
説 明 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。</li> <li>○審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</li> <li>○ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>○店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>○お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。</li> <li>○本ローンご利用中に、当初のお借入条件の変更や繰上返済を行う際には、所定の手数料が必要となる場合もございますので、当JA窓口へお問い合わせください。</li> <li>○ご利用に関しては、組合員加入のため出資が必要となります。</li> </ul> <p>※組合所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>