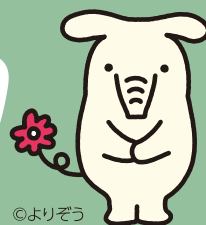


(三菱 UFJ ニコス保証型)

JA無担保借換住宅ローン



最大2,000万円まで

JAにより、異なる場合がございます。

住宅ローン・
見直してみようかな



変動金利/年 **1.725%** (保証料込)

取扱期間 2025年4月1日(火)～2025年9月30日(火) (表示金利: 2025年4月1日現在)

【金利引下げ条件】

◆以下の項目のうち、2項目以上ご利用中またはご利用いただける方

①給与振込 ②JAカード ③JAネットバンク ④カードローン ⑤公共料金2項目

※ただし、上記いずれか1項目の場合: 年 1.775%

【注意事項】

- 上記金利は、最大金利引き下げ幅を踏まえた表示となります。
- 表示金利は2025年9月30日(火)までに申込みいただき、その後3ヶ月以内にお借入いただいた場合の適用金利です。
- 金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。
- その他、ご注意事項は裏面に記載してあります。



JA 利根沼田

金融共済部 ☎0278-22-6638

利根東支店 ☎0278-56-2355

南部支店 ☎0278-24-4322

沼田支店 ☎0278-25-3338

みなかみ支店 ☎0278-62-2021

片品支店 ☎0278-58-2321

東部支店 ☎0278-25-4455

新治支店 ☎0278-64-1111

金利の見直しで家計のコスト削減や返済期限の短縮・延長をお考えの方は、ぜひJAで！

**お借換で、返済期間が3年まで延長
リフォームと合算した場合、
最長20年まで延長**



お借り入れは最大2,000万円、最長20年までOK

他行からの住宅ローンのお借換はもちろん、リフォームローンも合算してお借換が可能です。

担保不要・抵当権の 再設定も不要です

登記設定費用や不動産担保取扱手数料がかからないほか、提出書類が少なく、審査期間も短くなります。



家計に優しく 返済期間を延長

借換によって適用金利が下がると、毎月の返済額が減る可能性があります。
JA無担保借換住宅ローンなら、既存住宅ローンの単純借換えでも残存期間に3年加算してお申込みいただけます。



JAのリフォームと 組合わせればさらに！

新規リフォームはもちろん、他社リフォームローンと合算してお取扱い可能です。
新規リフォーム・他社リフォームローンと合算した場合、返済期間を最長20年まで延長することができます。



【商品概要】

ご利用 いただける方	●地区内に在住または在勤の方。 ●お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ●継続して安定した収入のある方。 ●三菱UFJニコス(株)の保証が受けられる方。 ●その他JAが定める条件を満たしている方。	お借入方法	●証書貸付
		保証・担保	●保証人・担保は不要です。
	お借入金額	お使いみち	●申込で本人さま、またはそのご家族さまが居住する既存住宅の住宅ローンの借換資金 ※借換対象は、借入後7年以上経過・申込本人分となります。 ●借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)
	お借入利率		
お借入期間	●完済時満80歳未満 ●1年以上20年以内 住宅ローン借換のみの場合は残存期間を3年まで延長できます。	ご返済方法	●元利均等返済(6ヶ月毎のボーナス時増額返済方式も併用できます。)

【ご契約に必要な書類】

- 借入申込書
- ご本人さまが確認できるもの
運転免許証・健康保険証ほか
- 年収の確認ができる書類
給与所得者：源泉徴収票または住民税決定通知書・
その他公的証明書ほか
自営業者：納税証明書または確定申告書ほか
- 土地・建物の登記簿謄本
- 他社返済予定表および残高証明書または通帳
- 工事見積書・契約書：新規リフォーム合算の場合
- 工事完了報告書：新規リフォーム合算の場合
- 念書：貸付留保金を取扱う場合

- ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。
- お借入の際は、JAが出資金をお預かりする場合がございます。
- 返済額の試算につきましては、店頭にて承っております。
- ローンご利用中に繰上返済を行う等、手数料が必要になる場合がございます。
- ローンの詳しい内容につきましては、店頭に詳しい説明書をご用意しております。