

J A 利 根 沼 田

住 宅 ロ ー ン

新築・リフォームをはじめ、現在他の金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換にもご利用いただけます！

団体信用生命共済付

●お取扱期間：2024年4月1日（月）～2024年6月30日（日）●

10年固定（段階金利型）

①ご利用条件：給与振込・JAカード契約の両方を満たす方

当初3年間固定金利

4年日以降10年目まで固定金利

年 **1.30** %

年 **1.80** %

②ご利用条件：給与振込・JAカード契約の片方を満たす方

当初3年間固定金利

4年日以降10年目まで固定金利

年 **1.40** %

年 **1.90** %

当初10年
固定期間
終了後

◎表示金利は2024年4月1日現在のものです。

金利引下げ適用条件を満たす方は当初固定期間終了後も、完済時までの全期間にわたりその時点の金利から・・・

最大 年**1.4%**引下げ！

金利引下げ適用条件 当JAで下記の項目をご利用中またはご利用いただける方には取引条件に応じた金利を引下げいたします。

給与振込・JAカード・ぐ〜ちょきパスポートご提示の方・他金融機関からの借換
公共料金口座振替（NHK・電話・電気・水道・ガス・携帯電話のうち3項目以上）
JAネットバンク・ぐんまの木で家づくり補助金交付 など

*その他、金利引下げ条件について詳しくは各支店窓口までお問い合わせ下さい。



◀ご注意▶

◇表示金利は、2024年6月30日（日）までにお申し込みいただき、その後6ヶ月以内にお借り入れいただいた場合の適用金利です。

◇適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。最新の金利はお近くの支店までお問い合わせ下さい。

◇その他、ご注意事項は裏面に記載してあります。

JA住宅ローン商品概要

お使いみち

住宅の新築・購入（土地のみも含む）・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え（おまとめ住宅ローン対応）

お借入期間

3年以上50年以内（1年単位）
※他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内

お借入額

10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）
おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。

お借入利率

当初10年間の固定金利期間中（段階金利型）のお借入利率は変動しません。お申出により、固定金利（10年）終了後に再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を選択することもできます。なお、10年固定（段階金利型）の選択は当初借入のみとなります。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただく固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

ご返済方法

元利均等返済（一部、元金均等返済もご利用いただけます）とし、毎月返済、特定月増額返済（毎月返済に加えて6ヶ月ごとの特定月に増額して返済）のいずれかをご選択いただけます。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。

担保

お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。

保証

当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。

保証料

原則として一括前払方式となります。なお、お借入条件や保証会社によって保証料は異なります。
【群馬県農業信用基金協会をご利用の場合】

■保証料率 年0.065%～年0.20%≪別途一律保証料30,000円（非課税）がかかります。

団体信用生命共済

団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。

ご注意

- ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。
- 住宅ローンご利用中に、当初のお借入条件の変更や繰上返済を行う際には、所定の手数料が必要となる場合もございますので、当JA窓口へお問い合わせください。
- 店頭金利に金利上乘せすることにより「三大疾病保障付」「長期継続入院保障付」「9大疾病補償付」住宅ローンの取扱いも行なっております。
- 本プランは既にお借入中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用できません。
- 住宅ローン借入に伴う事務手数料（最大12,100円：税込）が必要となる場合があります。
*ご返済の滞りなどが発生した場合には、固定期間終了以降、金利引下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引き上げさせていただきます。
- ご利用に関しては、組合員加入のため出資が必要となります。

JA利根沼田 本店 金融共済部 ☎22-6638

沼田支店 25-3338	東部支店 25-4455	利根東支店 56-2355
片品支店 58-2321	みなかみ支店 62-2021	新治支店 64-6111
南部支店 24-4322		