JA住宅ローン

「お借換え専用」

取扱期間：2021年4月1日（木）～ 2021年6月30日（水）

金利選択型
当初10年　固定金利

年0.80%

お申込時の店頭金利　年3.35%から年▲2.55%

当初
固定期間
終了後

金利引下げ適用条件を満たす方は当初固定期間終了後も、
完済時までの全期間にわたりその時点の店頭金利から

最大 **年1.60%引下げ**

【金利引下げ適用条件】
当初固定期間終了後は、JAとの下記取引に応じて
金利引下げをいたします。

・給与振込
・公共料金口座振替（3種類以上）
・JAカード（クレジットカード）
・カードローン
・ぐんまちょい得キッズパスポートご提示の方
・大型定期積金契約者
・JAネットバンク
・その他JAが定める条件

※金利引下げ条件については、各JAによって異なりますので、詳しくはJA窓口 にお問い合わせください。

【ご利用条件】

下記項目のうち、3項目以上ご利用中または新規でご契約いただける方

- **JAカード（クレジットカード）**
- **給与振込**
- **JAネットバンク**
- **カードローン**
- **公共料金口座振替（2種類以上）**

※当てはまらない場合は年0．95%となります。

JA住宅ローン金利選択型10年固定金利へお借換えの場合（返済例）

例1			
現在の借入残高	1,500万円	金利	年0.80%
残存期間	15年（元利均等）		
毎月の返済額（当初10年間）	88,461円(ボーナス増額返済なし)		

例2			
現在の借入残高	1,000万円	金利	年0.80%
残存期間	15年（元利均等）		
毎月の返済額（当初10年間）	58,974円(ボーナス増額返済なし)		

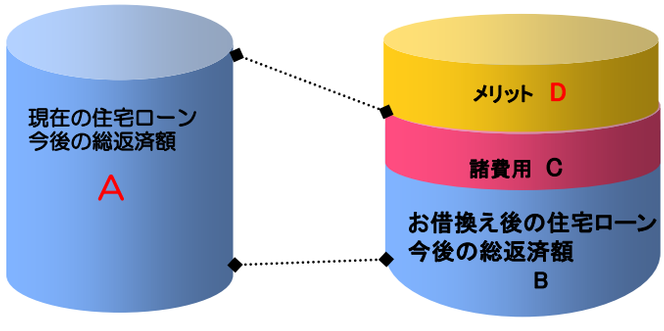
（2021年4月1日現在）

◎上記は2021年4月1日現在の「10年固定金利」でお借換えいただいた場合の当初10年間の返済金額です。その後の返済額をお約束するものではありません。
◎「お借換え」に際し、別途保証料・印紙代・登録免許税等の諸費用が必要となります。以後の金利選択や情勢により、お借換えが必ずしも有利にならない場合もあります。
◎既にJAでお借入中の住宅ローンからのお借換えはできません。
◎表示の金利は2021年6月30日までの適用金利です。それ以降の金利につきましては、JAにお尋ねください。
◎その他ご注意事項は裏面に記載してあります。

お借換えのメリットとは？（イメージ）

お借換えのメリット算出は右記のように行います。
なお、お借換えには登記費用などの諸費用が別途
かかりますが、この諸費用はお借換え時の
住宅ローンの元本に組み入れることもできます。

A － （ B ＋ C ） ＝ メリット D



JA利根沼田　TEL：0278-22-6638

JA住宅ローン

「お借換え専用」

取扱期間：2021年4月1日（木）～ 2021年6月30日（水）

JA 住 宅 ロ ー ン　商 品 概 要

〇お使いみち：他金融機関住宅ローンのお借換え資金とお借換えに伴う諸費用。お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金。
上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え（「おまとめ住宅ローン対応」）

〇お借入期間：3年以上40年以内
但し、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。

〇お借入金額：10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）
おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。

〇お借入利率：【固定変動選択型】固定金利期間中のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利期間終了時に再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

〇ご返済方法：元利均等返済（または元金均等返済）とし、毎月返済、特定月増額返済のいずれかをご選択いただけます。
増額返済の割合はお借入額の50%以内です。

〇担　保：お借入れ対象物件の土地建物に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合があります。

〇保　証：JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。

〇保 証 料：原則として、一括前払方式となります。
借入条件や保証会社によって保証料は異なります。
群馬県農業信用基金協会の場合（一括前払方式）
保証料年0.08%～0.19%(別途一律保証料3万円(非課税) がかかります)

〇団体信用生命共済：団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します）

※上記商品概要は、2021年4月1日現在のものであり、変更となる場合があります。

ご　注　意

〇表示されている金利は、お取扱期間中にお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただいた場合の金利です。
〇お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。
〇金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
〇返済の滞りが発生した場合には、金利引下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引上げさせていただく場合があります。
〇住宅ローン借入に伴う事務手数料（最大33，000円:税込）が必要となります。住宅ローンご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合は、所定の手数料（最大33，000円:税込）が必要となります。
〇ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
〇ローン商品の詳しい内容は、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。
〇既にお借入中のJA住宅ローンのお借換えには利用できません。詳しくはJAにお問い合わせください。

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）。

ＪＡ利根沼田
お気軽にご相談ください 金融共済部 ☎0278-22-6638

沼田支店☎0278-25-3338　東部支店☎0278-25-4455　利根東支店☎0278-56-2355
片品支店☎0278-58-2321　みなかみ支店☎0278-62-3388　新治支店☎0278-64-1111
南部支店☎0278-24-4322